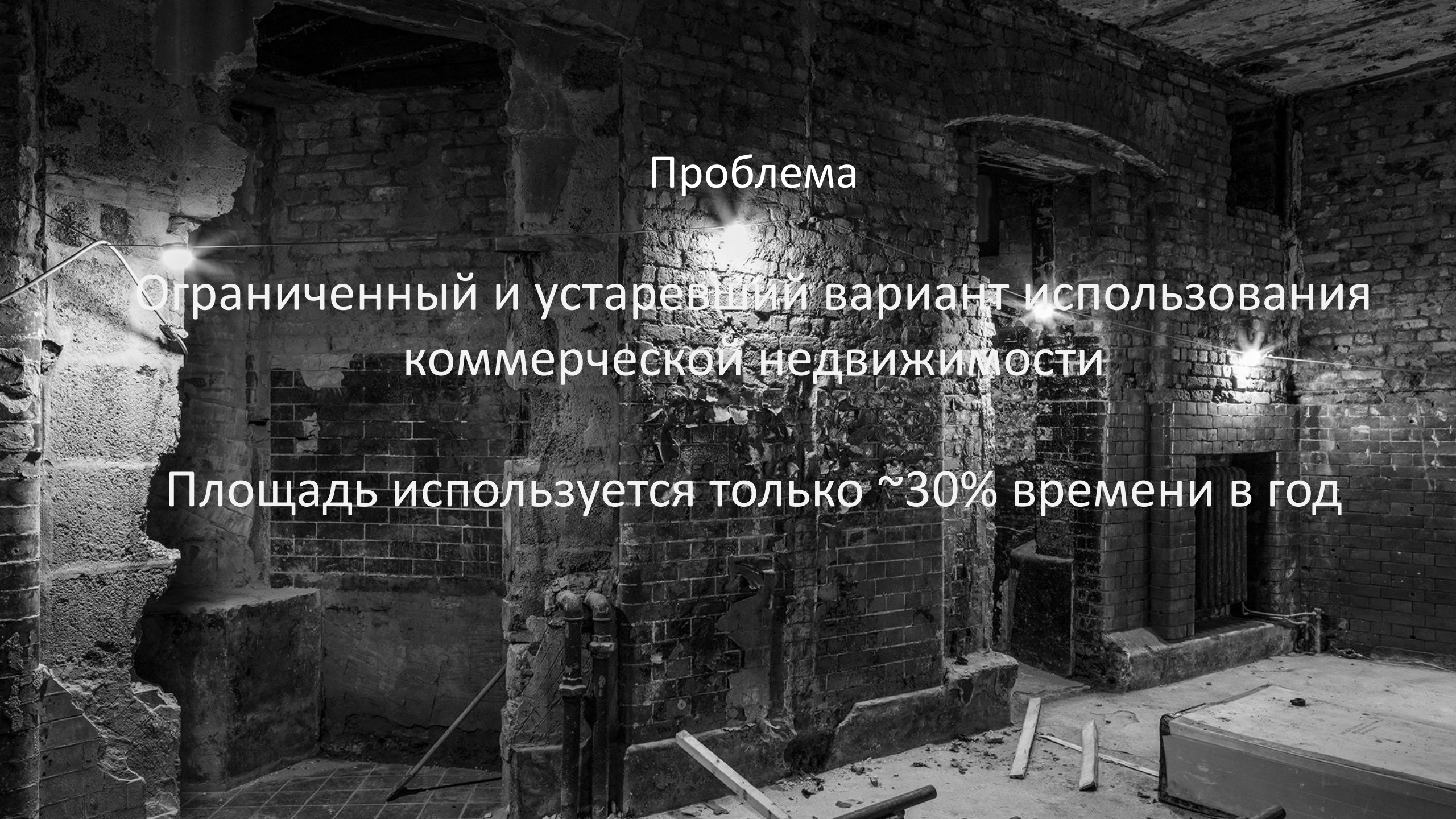


# Цифровизация и интернет-технологии при инвестициях в недвижимость

Dmitry Dain



## Проблема

Ограниченный и устаревший вариант использования  
коммерческой недвижимости

Площадь используется только ~30% времени в год

# КОКО

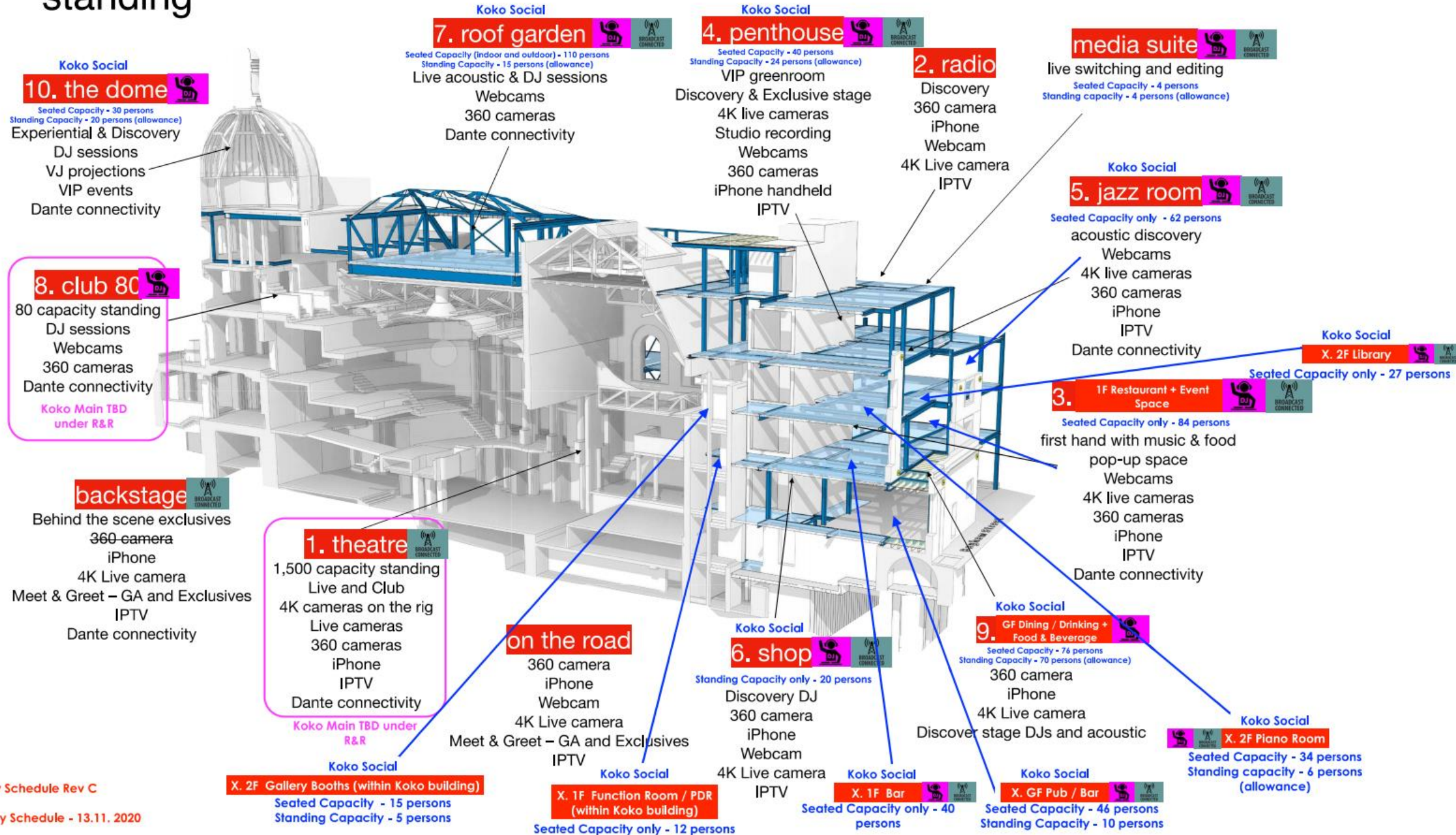
- Цена реконструкции - 60 млн Фунтов.
- 1 миллион посетителей в год.
- Учитывая прибыльность каждого посетителя - инвестиция не имеет смысла.
- Прибыль от здания не превышала 5 млн в год и с учётом амортизации, здание фактически не прибыльно.



This is a major and historic restoration and transformation of three iconic buildings, combining 220 years of history, in the heart of London.



# KOKO 2.0 TBD with the correct numbers seated and standing



# Стройте сообщество, а не здание

- Ремонт исторического здания в центре Лондона – опыт концертной площадки КОКО в Лондоне
- Как улучшить использование пространства и монетизацию?
  - Арендаторы могут создавать платные мероприятия – физические и цифровые
  - Управление зданием и аналитика в реальном времени
  - Ежемесячная подписка

# ЕДИНАЯ ЭКОСИСТЕМА

- Заказ из разных ресторанов
- Роялти от цифровых мероприятий
- Стриминг на собственных и сторонних платформах
- Каждое пространство доступно для аренды сообществом





AP BAR



DOME



ROOF GARDEN



ELLENS



PIZZA



STUDIO KITCHEN



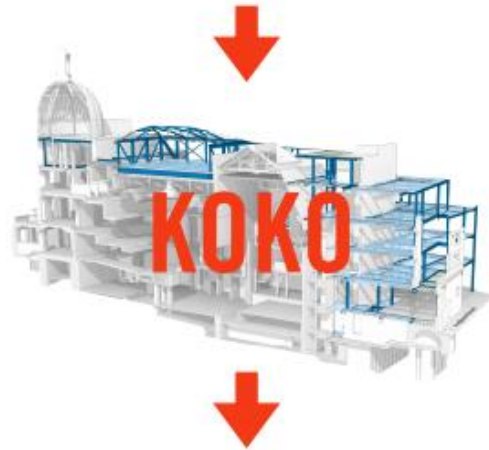
PENTHOUSE





# KOKO LIVE BROADCAST & DIGITAL DISTRIBUTION

ARTISTS & COMMUNITY



A M P L I F I C A T I O N

RADIO



SOCIAL LIVE



AUDIO



VIDEO



SMART TV



5G MOBILE



SOCIAL MEDIA



Вопрос не в том сколько люди  
могут заплатить вам, а как ВЫ  
можете им помочь.