

Сравнительный анализ условий жизни и ведения бизнеса в разных странах. Кипр

В случае переезда в страну (не по политическим мотивам, т.е без статуса беженца):

- насколько легко получить вид на постоянное место жительства? Гражданство?

pink sleep для проживания на Кипре открыть довольно легко: нужен банковский счет, на него из-за границы должно быть перечислено 7000+евро, немного бумажек собрать и можно год находиться, потом продлевать. После 5-ти лет можно подаваться на гражданство, выдают неохотно, с адвокатами через суды можно добиться.

- есть ли русскоязычная диаспора, насколько дружелюбна?

Много, очень много, русскоязычных. Не замечал какой-то сформированной культуры поддержки своих за границей, вообще не уверен существует ли она в целом.

- Легко ли адаптироваться в местную среду?

относительно, местные хорошо относятся к туристам (читай к деньгам), сложно найти мотивацию учить греческий, поскольку большинство местных знает английский и много русскоговорящих, поэтому большинство людей, которые сюда переезжают так и не адаптируются.

- Есть ли угроза стихийных бедствий (цунами, землетрясения, торнадо)?

Иногда бывают мелкие землетресения: 4-6 баллов потолок.

- Оказывается ли поддержка со стороны государства для открытия и ведения бизнеса? В каких отраслях или по каким специальностям?

Нулевая ставка налога применяется в отношении следующего:• экспорт товаров;• поставка, модификация, ремонт, техническое обслуживание, фрахтование морских судов, используемых для плавания в открытом море и перевозки пассажиров с взиманием платы или используемых для ведения коммерческой, промышленной или прочей деятельности;• поставка, модификация, ремонт, техническое обслуживание, фрахтование воздушных судов, используемых авиалиниями, работающими на основе взимания платы, в основном на международных маршрутах;• поставка услуг для покрытия непосредственных потребностей морских и воздушных судов;• перевозка пассажиров из Республики к месту за пределами Республики и наоборот с использованием морских или воздушных судов;• поставка золота в Центральный банк Республики

- есть ли разница в налогообложении граждан и иностранцев?

вроде нет, кроме того что граждане должны платить налог за доходы полученные вне Кипра.

потенциально могут стать налоговыми резидентами на Кипре.

- Осуществлять любую деятельность на Кипре. Также подходит вариант трудоустройства в кипрских компаниях или должность управляющего с местом регистрации на Кипре
- Иметь постоянное место жительства на Кипре. Покупка, аренда

Нельзя оставаться в каком-либо другом государстве, кроме Кипра, более 183 дней в течение налогового периода

- Нельзя быть налоговым резидентом других государств в течение налогового периода

- какова величина подоходного налога? НДС?

Доход, не превышающий 19 500 евро, не облагается налогом вообще. **Однако!** Доход, хотя бы на один евро превышающий эту сумму, уже подлежит налогообложению со ставкой 20%. Доход свыше 28 000 евро облагается налогом со ставкой 25%. 30% налога взимается с дохода, превышающего 36 300 евро. Максимальной ставкой — 35% — облагается доход свыше 60 000 Евро.

НДС

Стандартная ставка 19%

Стандартная ставка применяется в отношении поставок всех товаров и услуг на Кипре, не облагаемых по нулевой ставке, пониженной ставке или не освобожденных от налогообложения.

Пониженная ставка 9% применяется в отношении следующего:• все услуги ресторанов и услуги в сфере общественного питания (включая продажу крепких алкогольных напитков, пива, вина и безалкогольных напитков);• размещение в гостиницах, туристических апартаментах и прочих аналогичных объектах, в том числе предоставление туристического жилья;• перевозка пассажиров и их багажа в пределах Республики с использованием городских, междугородних и сельских такси, а также туристических и междугородних автобусов;• внутренние морские перевозки пассажиров и сопровождающего их багажа;• предоставление услуг и поставка товаров центрами сестринского ухода, являющиеся сделками, облагаемыми налогом.

Пониженная ставка 5% применяется в отношении следующего:• продажа пищевых продуктов;• поставка приготовленных и (или) неприсготовленных продуктов питания и (или) напитков (за исключением крепких алкогольных напитков, пива, вина и безалкогольных напитков) независимо от того, доставляются ли товары от поставщика покупателю или самостоятельно забираются покупателем; поставка фармацевтических товаров и вакцин, используемых в здравоохранении, профилактике заболеваний и в качестве лекарств в медицине и ветеринарии;• поставка животных, используемых для приготовления пищевых продуктов;• книги, газеты, журналы;• плата за вход в театры, цирк, на фестивали, в луна-парки, на концерты, в музеи и т. д.;• плата за вход на спортивные мероприятия и за пользование спортивными центрами;• парикмахерские услуги;• ремонт частных домов по истечении трех лет после заселения первого жилья (подробная информация представлена ниже);• услуги общественного питания, оказываемые школьными столовыми;• приобретение или строительство жилых помещений (с учетом определенных условий, подробная информация представлена ниже).

https://www2.deloitte.com/content/dam/Deloitte/cy/Documents/tax/CY_Tax-Facts-2020RUS_Noexp.pdf

Нулевая ставка применяется в отношении следующего:• экспорт товаров;• поставка, модификация, ремонт, техническое обслуживание, фрахтование морских судов, используемых для плавания в открытом море и перевозки пассажиров с взиманием платы или используемых для ведения коммерческой, промышленной или прочей деятельности;• поставка, модификация, ремонт, техническое обслуживание, фрахтование воздушных судов, используемых авиалиниями, работающими на основе взимания платы, в основном на международных маршрутах;• поставка услуг для покрытия непосредственных потребностей морских и воздушных судов;• перевозка пассажиров из Республики к месту

за пределами Республики и наоборот с использованием морских или воздушных судов;•
поставка золота в Центральный банк Республики

- Уровень медицины и ее доступность: обязательно ли медицинское страхование? Какова стоимость страховки в год? Есть ли возможность бесплатного лечения?

Медицина на плохом уровне, есть один частный госпиталь более-менее.
Страховка не обязательна. Стоимость от 300 евро до 40 000, в среднем 1500.

- образование: качество и стоимость обучения: детские сады, школы, университеты. Есть ли гранты и для кого?

местное образование плохое, есть много частных школ английских, русских. В среднем 300-600 евро в месяц. Университеты не дорогие, но и качество образования среднее, цена от 3000 до 8000 год

- Призыв на армейскую службу для граждан, для лиц с двойным гражданством.

каждый совершеннолетний, имеющий кипрский паспорт, обязан отслужить 14 месяцев в Национальной Гвардии Кипра (такое название носят вооруженные силы островного государства).

- урбанистика: наличие пешеходных зон, тротуаров, парков, транспортная система киприоты живут в машинах и города строят для машин, а не людей. Общественный транспорт не развит. Для прогулок есть небольшие набережные.

- недвижимость, как для проживания так и коммерческая: аренда, покупка, доступность ипотеки.

аренда в Лимассоле от 500 евро за студию.
покупка Лимассол от 100 000 евро студия
в других городах, селах покупка дешевле в два-три раза.

- уровень бюрократии

большой и неповоротливый. Много устаревшего законодательства.

- скорость и возможность открытия банковского счета

после личного интервью с менеджером со справками о доходах, их легальности открывают сразу, карточку в течении нескольких дней-недель могут делать.

- общий уровень диджитализации.

государственный близко к нулю. За электрику можно платить онлайн, а вот подключение к ней для бизнеса может стать проблемой и растянуться на месяцы.

- качество и доступность продуктов

В целом нормально. В городах есть сети супермаркетов типа Lidl. В основном продукты экспортированные кроме некоторых фруктов, овощей.

ВЕДЕНИЕ БИЗНЕСА:

- **кол-во и величина налогов**

12,5 % на доходы. Ставка одна из самых низких в Европе.

- **качество судебной системы и возможность правовой защиты бизнеса**

В целом я бы не рассчитывал на местные гос. Институты, так как они очень заторможены и живут в параллельном мире.

- **общий инвестиционный климат**

положительный, так как одна из самых низких налоговых ставок в Европе для бизнеса, много договоров о двойном избежании налогообложения.