

Имущественные налоги в РФ

Имущественные налоги – это:

- налог на имущество физических лиц;
- налог на имущество организаций;
- земельный налог (как физических так и юридических лиц);
- транспортный налог (в данном докладе не рассматриваются)

В РФ налогами облагается отдельно земельный участок и строения на нем.

Земельный налог и налог на имущество физических лиц – поступает в местные бюджеты.

Налог на имущество организаций (за исключением земельных участков) поступает в бюджеты субъектов РФ.

Размер имущественных налогов зависит от налоговой ставки и базы налогообложения, к которой применяется ставка.

Предельная ставка для различных видов объектов налогообложения устанавливается на федеральном уровне в Налоговом кодексе.

Налог на имущество физических лиц

Для всех граждан из площади одного объекта вычитается

- 20 кв.м. квартиры или части жилого дома;
- 50 кв.м. для жилого дома;
- 10 кв метров с комнаты.

Льготы/вычеты:

В РФ существует 15 категорий налогоплательщиков, которые не платят налог с одного объекта каждого типа (квартира, дом, гараж; хозстроения площадью до 50 кв.м)

Муниципалитеты вправе увеличивать размеры налоговых вычетов, а также регулировать величину ставки.

В Москве стоимость объекта до 10 млн руб – 0,1%

От 10 млн до 20 млн – 0,15%,

от 20 млн до 50 млн – 0,2%

от 50 млн до 300 000 – 0,3%

свыше 300 млн руб – 2%

Ставки земельного налога устанавливаются на муниципальном уровне и не могут превышать:

- 0,3% для земель сельскохозяйственного назначения;

- 1,5% для прочих земельных участков.

Муниципалитеты могут устанавливать дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категорий земель и/или разрешенного использования земельного участка.

Льготы/вычеты для физических лиц по земельному налогу:

Всего в РФ 38 млн. налогоплательщиков по земельному налогу, из них 16 млн. (42%) имеют налоговые вычеты

Льготы устанавливаются для 10 категорий налогоплательщиков – физических лиц
налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 кв.м.

Льготы/вычеты для юридических лиц:

13 типов юридических лиц освобождаются от уплаты налога (с учетом вида разрешенного использования ЗУ и принадлежности к особым экономическим зонам)

В РФ зарегистрированы права на 2.06 млн. земельных участков 520 тыс. налогоплательщиков – юр.лиц, из них 76 тыс. (14,6%) имеют льготу

Налог на имущество организаций

Основную долю в имущественных налогах занимает налог на имущество организаций. В 2020 г. он составил 910 млрд руб. (67% всех имущественных налогов)

Ставки устанавливаются на уровне субъектов РФ и не могут превышать

- 2,2% от среднегодовой стоимости имущества (25% освобождений по этой базе)

- 2% от кадастровой стоимости (0,9% освобождений по этой базе)

Субъекты РФ могут устанавливать дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категорий налогоплательщиков и/или имущества.

В 2019 г. общее количество налогоплательщиков – 450 тыс. организаций

Из них со льготами – 35 тыс. Льготы/вычеты: 28 типов ЮЛ с учетом вида имущества

По ЦФО в 2019 г.

В большинстве субъектов РФ – ставка максимальная – 2%

минимальная ставка от кадастровой стоимости – Смоленская обл. 2018 – 2021 – 0,8%

Ивановская область: ставка повысилась - 2018 - 1,3%; 2019 - 2021 - 1,6%

Воронежская область: 2018 - 1,7%; 2019 - 1,5%; 2020-2021 - 2%

Тульская область: провели эксперимент в 2020 г., снизив ставку до 1%: 2018 – 2019 - 2%; 2020 – 1%; 2021 – 2%

Выводы:

1. Имущественные налоги в России, к сожалению, носят фискальный характер и не являются инструментом для управления и развития территориями. Для того, чтобы исправить ситуацию необходимо, чтобы налоговые поступления с предприятий малого и среднего бизнеса оставались на территориях. Нынешняя политическая конструкция предполагает централизацию с последующими дотациями регионам вместо того, чтобы дать им полномочия и ресурсы для самостоятельного развития территорий.
2. Предлагается системное решение проблемы: создать в РФ ряд столиц по направлениям деятельности, например, Москва – административная столица, Питер – культурная столица, Сочи – спортивная столица, Новосибирск – научная столица, Екатеринбург – промышленная столица и т.д. Это даст возможность развитию территорий с точки зрения кадрового потенциала, финансового обеспечения и инфраструктурного развития. Предполагается, что «профильным компаниям» на этих территориях будут даны налоговые и иные преференции.
3. Имущественные налоги с физических лиц остаются на местах, но они составляют всего лишь 6% от всех собираемых имущественных налогов или 0,4% от консолидированного бюджета РФ. Увеличить доход в местные бюджеты в рамках существующих правовых концепций можно с помощью скорейшего вовлечения не выявленных объектов (до 25%) в налоговый оборот, с которых по разным причинам налог не взимается. Необходимо ускорить принятие соответствующих законопроектов и обеспечить их право применение (например, разрешить бюджетным учреждениям, отвечающим за кадастровую оценку, запускать дроны для выявления незаконно возведенных объектов, синхронизировать базы данных об объектах налоговой и Росреестра и т.д.)

Для справки:

Поступления от имущественных налогов в РФ в 2020 г. составили 1,36 трлн. руб.

что составляет 6,9% от доходов консолидированного бюджета РФ.

В 2019 г. имущественные налоги составили 6,3% от доходов консолидированного бюджета РФ

В 2020 г. имущественные налоги составили 14% от доходов консолидированного бюджетов субъектов РФ

В 2019 г. имущественные налоги составили 13% от доходов консолидированного бюджетов субъектов РФ

В 2020 г. в бюджет РФ поступило 78,7 млрд руб. (6% от всех имущественных налогов)

Земельный налог

В 2020 г. поступления составили 180,6 млрд руб. (13% всех имущественных налогов)

136,8 млрд руб. – налог от юридических лиц (10% всех имущественных налогов);

43,8 млрд руб. – налог от физических лиц (3% всех имущественных налогов)

Потери бюджета в связи с установлением льгот на объекты в 2019 г. для граждан – 34 млрд руб.:

- 34,6% по категориям, установленным федеральным законодательством

- 0,45% (403 млн.) – льготы от муниципалитетов

Потери бюджета в связи с установлением льгот на земельные участки для граждан в 2019 г.

составили 10,9 млрд руб.:

- 20,6% (9,5 млрд руб.) - льготы, установленные на федеральном уровне

- 3,15% (1,4 млрд руб.) - льготы, предоставленные муниципалитетами

Потери бюджета в связи с установлением льгот на земельные участки для юридических лиц в 2019 г.

составили 46,8 млрд руб.:

- 10,4% (14,3 млрд руб.) – льготы, установленные на федеральном уровне

- 23,5% (32,5 млрд руб.) – льготы, предоставленные муниципалитетами

Потери бюджета в связи с установлением льгот на имущество организаций в 2019 г. – 245 млрд руб.: