Флорида, США
Перспективы и Инвестиции

Расположение и качество жизни

- Популярное туристическое место как для путешествий так и для инвестиций
- Курортное место – Атлантическое побережье и Мексиканский залив, развлечения и спорт
- Прямые авиарейсы в Центральную и Латинскую Америку, Россию и Европу

Бизнес климат

- Доступные цены
- Стратегический и экономический центр
- Отсутствие подоходного налога
- Приток состоятельных людей из других регионов и бэби бумеров
- Увеличение внутреннего туризма в связи с пандемией
- Увеличение миграции из других штатов
- Новые рабочие места

Последствия пандемии

- Работа на удалении становится новой реальностью
- Больше людей осознают важность качества жизни
- Вырос спрос как на основное жилье так и на второй дом и аренду

Требования предъявляемые к жилью в 2021

- Комнаты для Зум конференций
- Бассейн и/или благоустроенная территория
- Просторная кухня
- Возможность проживания нескольких поколения
- Новое строительство

Строительные технологии

Строительство монолитных бетонных домов с интегрированной бетонной крышей (армированный бетон) является наиболее быстрым, практичным и экономически выгодным способом застройки, который обеспечивает:

- **Быстрый оборот средств и возможность реинвестирования в кратчайшие сроки по сравнению с обычными видами строительства (цементные блоки во Флориде)**
- **Упрощенный бизнес процесс за счет технологии и**

Строение, которое является практически бункером, устойчиво против:

- **Ураганов**
- **Торнадо**
- **Пожаров**
- **Землетрясений**
- **Термитов**
- **Вандализма**

Строительство ведется полностью под ключ и обеспечивается продажа или аренда.

Проекты разработаны с учетом требований в связи с новой реальностью и подходят для:

- **Продажи для сдачи в аренду (долгосрочную, сезонную)**
- **Продажу как бизнес**
- **При соблюдении определенных условий с целью получения резиденства США**

*** Участки для застройки выбираются с учетом перспектив и роста**

*** Форма участия может быть прямая или долевая, гарантии обеспечиваются недвижимостью**

Проект

Как ознакомительный проект во Флориде было выбрано Западное побережье, озеро с минеральными источниками (Warm Mineral Springs), пользующееся большой популярностью, находящееся в 15 минутах от пляжа. Цены на недвижимость в этом районе очень сильно выросли и продолжают расти. Обусловлено это и внутренним туризмом, заботой о здоровье поскольку место сейчас популярно как восстановление от Ковид и планируемым расширением комплекса и процедур.

Покупка участка: $15.000

Стоимость застройки, включая оформление: $263.000

Общая сумма: $278.000

Продажа: $390.000

Расходы при продаже: $23.400

Прибыль: $88.600

Годовой процент: 31%

Срок реализации: 1 год